

י" חשון תשע"ח
30 אוקטובר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 6-17-0040 תאריך: 18/10/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי - התנגדות

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	בן יוסף שלמה 25	2141-025	17-1344	1
4	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	בלקינד 6		17-0877	2
6	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	שינקין 55	0018-055	17-0891	3
9	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	מרגולין 33	0634-033	17-1212	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות בן יוסף שלמה 25

גוש : 6631 חלקה: 209	בקשה מספר : 17-1344
שכונה : 'רמת אביב ג	תאריך בקשה : 14/08/2017
סיווג : שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין : 2141-025
שטח : 33006 מ"ר	בקשת מידע : 201700708
	תא' מסירת מידע : 12/06/2017

מבקש הבקשה : פלג מיכל
בן יוסף שלמה 25, תל אביב - יפו *
הלפרין דבורה
רב אשי 7, תל אביב - יפו *
הלפרין דניאל
רב אשי 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נבון גבריאל
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

התנגדויות :

נימוקים	כתובת	שם
	רחוב ויצמן 2, תל אביב - יפו 6423902	חיים אהרון בעל זכויות דירת הגג (קומה 15).

עיקרי ההתנגדויות :

במכתב מדובר על חשש על פגיעה ביציבות הבניין בעת ביצוע השינויים במבוקש, ופגיעה בדירתו ומבקש שהמבקשים ימצאו ביטוח נגד כל הסיכונים לטובתו, בגין ביצוע העבודות ו/או כל נזק שעלול להיגרם לדירתו .

התייחסות להתנגדויות :

השינויים הינם פנימיים במחיצות בלבד, אך בכל מקרא תידרש מהמבקשים חישובים סטטיים ע"י מהנדס קונסטרוקציה.

בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דווידזון / נעמי מוסקוביץ)

1. לקבל את התנגדות ולאשר את הבקשה לשינויים פנימיים וחלוקת הדירה המזרחית הקיימת בקומה 14 ל-2 יח"ד נפרדות בתנאי הגשת חשבון יציבות חתום ע"י מהנדס השלד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ושיפורטו בהמשך:
2. לא לאשר הוספת פיר אוורור חדש בתוך המרפסת הגג המוצמדת לדירת הגג בקומה 15, שכן מהווה פגיעה ברכוש הפרטי של דירת הגג .

תנאים אחרי ועדה

1. ביטול פיר אוורור והצגת פתרון אוורור אחר של חדרי השירות בקומה 14.
2. הצגת חישובים הסטטיים והצרת מהנדס קונסטרוקציה על אי פגיעה ביציבות הבניין ושל דירת הגג בעת ביצועה שינויים בדירה הנדונה.
3. סימון יעוד כל השטחים בדירות.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0040-17-6 מתאריך 18/10/2017

1. לקבל את התנגדות ולאשר את הבקשה לשינויים פנימיים וחלוקת הדירה המזרחית הקיימת בקומה 14 ל-2 יח"ד נפרדות בתנאי הגשת חשבון יציבות חתום ע"י מהנדס השלד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ושיפורטו בהמשך:
2. לא לאשר הוספת פיר אוורור חדש בתוך המרפסת הגג המוצמדת לדירת הגג בקומה 15, שכן מהווה פגיעה ברכוש הפרטי של דירת הגג .

תנאים אחרי ועדה

1. ביטול פיר אוורור והצגת פתרון אוורור אחר של חדרי השירות בקומה 14.
2. הצגת חישובים הסטטיים והצרת מהנדס קונסטרוקציה על אי פגיעה ביציבות הבניין ושל דירת הגג בעת ביצועה שינויים בדירה הנדונה.
3. סימון יעוד כל השטחים בדירות.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון / עמ' מוסקוביץ)

1. לקבל את התנגדות ולאשר את הבקשה לשינויים פנימיים וחלוקת הדירה המזרחית הקיימת בקומה 14 ל-2 יח"ד נפרדות בתנאי הגשת חשבון יציבות חתום ע"י מהנדס השלד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ושיפורטו בהמשך:
2. לא לאשר הוספת פיר אוורור חדש בתוך המרפסת הגג המוצמדת לדירת הגג בקומה 15, שכן מהווה פגיעה ברכוש הפרטי של דירת הגג.

תנאים אחרי ועדה

1. ביטול פיר אוורור והצגת פתרון אוורור אחר של חדרי השירות בקומה 14.
2. הצגת חישובים הסטטיים והצרת מהנדס קונסטרוקציה על אי פגיעה ביציבות הבניין ושל דירת הגג בעת ביצוע שינויים בדירה הנדונה.
3. סימון יעוד כל השטחים בדירות.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות בלקינד 6 פנקס דוד צבי 50

גוש : 6213 חלקה : 1396	בקשה מספר : 17-0877
שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה : 01/06/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין :
שטח : 7001 מ"ר	בקשת מידע : 201601608
	תא' מסירת מידע : 13/11/2016

עורך הבקשה : אפומנדו אורן
לאה 58 , חיפה 34815

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : תוספת מרפסות מקומה 1 - 15, לחזית, בשטח של 324 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

התנגדויות :

שם	כתובת	נימוקים
דורון טובה	רחוב בלקינד 6, תל אביב – יפו 6215110	
ברוש אביבה	רחוב פנקס דוד צבי 50, תל אביב - יפו 6226114	
דרובנר אוגוסטה	רחוב פנקס דוד צבי 50, תל אביב - יפו 6226114	

עיקרי ההתנגדויות :

1. המתנגדות כולן בעלות דירות באגף הצפוני של הבניין, לא באגף המבוקש לתוספות.
2. השיפוץ יפגע בשימוש הסביר בחנייה, בנוחות ובהנאה מהדירה ומהחנייה הצמודה אליה.
3. לא התקיים דיון עם שאר הדיירים במגרש לגבי ההשלכות של תוספות הבנייה.
4. בניית המרפסות עלולה לפגוע ביציבותו של הבניין.
5. לאחרונה שופץ הבניין והתוספות המבוקשות ישיטו הוצאות שיפוץ נוספות על כלל הדיירים, גם אלה אשר באגף שאינו מקבל את המרפסות.

התייחסות להתנגדויות :

1. התוספות המבוקשות אינן נוגעות לשטח החנייה (לא מסומנים עמודים היורדים עד לקומת הקרקע) ולא ימנע מהמתנגדות לחנות.
2. הוגש תצהיר מהנדס שערב ליציבות המבנה, ולא-פגיעה בקונסטרוקציה שלו.
3. אין המבקשים מחוייבים להיפגש עם כל דיירי הבניין, אם השיפוץ המבוקש אינו נוגע לדירותיהם – חלה עליהם רק חובת היידוע – שמולאה באופן המניח את הדעת.
4. נושאים קנייניים כגון הוצאות כספיות על שיפוץ אינן בסמכות הוועדה ויש ללבן אותם בערכאות המתאימות.

בהתאם למפורט לעיל, לזמן/ לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י זלצר שמואל)

1. לאשר את הבקשה לתוספת גזוזטראות 27ב מתוך 30 הדירות הדרומיות בבניין מגורים קיים בן 19 קומות.



2. לדחות את ההתנגדויות לבקשה, שכן אין בהן בכדי לשלול את הבקשה, מכל הטעמים המפורטים לעיל בהתייחסות להתנגדויות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

הוספת המרפסות המבוקשות עבור כל הדירות בחזית הדרומית, לרבות בשלושת יחידות הדיור שאינן מבקשות מרפסות - לצורך שמירה על אחידות החזית, כנדרש בתקנון תכנית 3729 א' ובהנחיות אדריכל העיר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי סגירת המרפסות בכל צורה שהיא.

הערות

ההיתר הוא למפורט בבקשה להיתר בלבד ואינו בא לאשר כל בנייה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי - התנגדות מספר 0040-17-6 מתאריך 18/10/2017

1. לאשר את הבקשה לתוספת גזוזטראות ב27 מתוך 30 הדירות הדרומיות בבניין מגורים קיים בן 19 קומות.
2. לדחות את ההתנגדויות לבקשה, שכן אין בהן בכדי לשלול את הבקשה, מכל הטעמים המפורטים לעיל בהתייחסות להתנגדויות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

הוספת המרפסות המבוקשות עבור כל הדירות בחזית הדרומית, לרבות בשלושת יחידות הדיור שאינן מבקשות מרפסות - לצורך שמירה על אחידות החזית, כנדרש בתקנון תכנית 3729 א' ובהנחיות אדריכל העיר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי סגירת המרפסות בכל צורה שהיא.

הערות

ההיתר הוא למפורט בבקשה להיתר בלבד ואינו בא לאשר כל בנייה אחרת בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות שיינקין 55 שיינקין 55 א

בקשה מספר: 17-0891
תאריך בקשה: 04/06/2017
תיק בניין: 0018-055
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

גוש: 7437 חלקה: 26
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
שטח: מ"ר

מבקש הבקשה: פז מיכל
היין 11, בנימינה-גבעת עדה *

עורך הבקשה: בר סופר גבי
לוי משה 39א, נס ציונה 74207

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
מבקשים לחפות את החצר (המשויכת לדירה בטאבו) בדק, חלק מחיפוי הדק יהיה בגובה האדמה הקיימת (כפי שאושר אצל השכן) וחלק מהדק יהיה בגובה מפלס הדירה (כ-80 ס"מ מעל מפלס האדמה) על מנת לאפשר יציאה לדק מהדירה מדובר על דירה בקומת הקרקע - דירה עורפית עם חצר (השייכת לבעלים לפי הטאבו) שכרגע לא בשימוש מכיוון שהאדמה נמוכה יותר.
סה"כ שטח הדק המבוקש כ- 25מ"ר

התנגדויות:

שם	כתובת	בעלויות
בלום אבינעם	רחוב שיינקין 55, תל אביב - יפו 6523309	בעלת תת-חלקה 21
גלמן דודי	רחוב שיינקין 55, תל אביב - יפו 6523309	עו"ד מייצג של גלמן שירי תמר
גלמן שירי תמר	רחוב שיינקין 55, תל אביב - יפו 6523309	בעלת תת-חלקה 15
צרוך רן	רחוב שיינקין 55, תל אביב - יפו 6523309	

עיקרי ההתנגדויות:

1. זו בקשה חוזרת שלא פורטו בה התיקונים לעומת הבקשות הקודמות.
2. הבניין הנדון בבקשה הוא מבנה באוהאוס ייחודי, באזור הכרזת אונסקי"ו, שעבר הרחבה, שימור ושיפוץ יסודיים בשנת 2011 בהתאם להוראות השימור של עת"א. התוספת תפגע בחזות הבניין ובשימורו.
3. הדק יהווה סכנה בטיחותית משום דליקותו, קרבתו למיכלי הגז ומכשירי החשמל שימוקמו עליו תחת כיפת השמיים, כפי שהם מחוברים כבר היום.
4. אי-התאמה לתכנית 2385 בהתייחס לקווי הבניין.
5. המבוקש יגרום למפגע תברואתי, שכן מתחת לדק יתרבו שאת המזיקים אשר כבר נמצאים בחצר.
6. חשש מפריצה מכיוון הדק למרפסת המתנגדת.
7. המבוקש יהווה מטרד רעש מתחת לחלונה של המתנגדת, גרוע עוד יותר ממה שקיים כעת.
8. הפרעה לדרך הגישה לבלוני הגז אשר נמצאים בחצר, צמודים לפינה הצפון-מערבית של המגרש.
9. חשש משימוש חורג בחצר כגון מנגלים, שטחי אחסון ובריכה.

התייחסות להתנגדויות:

1. אין שום צורך לציין בבקשה שינויים כלפי בקשה קודמת שלא אושרה. לטובת העניין, בבקשה אכן תוקנו הליקויים המשמעותיים שנמצאו בקודמותיה.
2. הבניין אינו נכלל ברשימת המבנים לשימור לפי תכנית 2650ב'. כמו כן, המבוקש הוא בקומת הקרקע בחצר פנימית אשר לא רואים מהרחוב. באופן כללי תוספת הדק בחצר אינה כזאת שמשפיעה בצורה מוחשית על

17-0891 עמ' 7

- החזית, פרט לפתיחת דלת אליו, שהיא בחדר הסניף והיתן לאישור. יתרה מכך, בתוך קווי הבניין המותרים מותרת בנייה בהתאם להוראות תכנית 2385.
3. בכל הנוגע לקרבה לבלוני הגז, הרי שאין לכך הצדקה כי המבוקש נמצא במרחק של כ-7 מ' מבלוני הגז. בין המבוקש לבלוני הגז כבר ניצב דק של השכן, שאושר בהיתר מס' 15-0149, באישור כיבוי אש. בכל הנוגע לדליקות של הדק, הרי שהוא צריך לעמוד בכל התקנים הרלוונטיים, כולל אישור כיבוי אש, ומעבר לכך אין הצדקה להתערבות הוועדה בנושא.
 4. המבוקש תואם את קווי הבניין כפי שמגדירה אותם תכנית 2385, כלומר דק מוגבה מבוקש עד 3.6 מ' מגבול המגרש המערבי ומרפסת מחופה בדק בחצר במרווח הצדדי.
 5. אין בנימוק זה משום הצדקה תכנונית לשלילה או לבחינה מחדש של הבקשה. ניתן לחייב את המבקשים לבצע ריסוס שנתי של האזור למניעת ריבוי מזיקים.
 6. אין הצדקה לשלול בקשה על סמך חשש מפריצה לנכס סמוך. לכל חשש מפעילות פלילית יש לפנות למשטרת ישראל.
 7. היות והחצר ממילא בשימוש ומוצמדת לדירת המבקש לפי רישום בטאבו, הוספת הדק אין בה אלא הנעמת זמנם של המשתמשים בחצר, ללא שינוי בשימושים המותרים בה.
 8. הגישה לבלוני הגז היא דרך החזית המזרחית ולא מהצד שבו מבוקש השינוי, שכן הגישה מהצד של המבקשים חסומה כליל ע"י קיוסק בחזית הבניין, בקו 0 בדרום ובמערב המגרש.
 9. אין הבקשה באה לאשר כל שימוש חורג בחצר.

בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלצר שמואל)

1. לאשר את הבקשה להקמת מרפסת-דק בקומת הקרקע, הנתמכת ע"י עמודים, עם פתיחת גישה ישירה מהדירה בקומת הקרקע הפונה לחזית העורפית-צפון-מערבית בבניין; המרפסת מוצעת בשני מפלסים, האחד בהגבהה של כ-1.04 מ' ממפלס הקרקע הקיים בגובה הדירה הצמודה, והשני בהגבהה של 0.25 מ' מפני הקרקע בחצר.
2. לדחות את ההתנגדויות, שכן המבוקש עומד בקווי הבניין המותרים עפ"י תכניות תקפות, ניתן לאישור עפ"י כל דין ואינו מהווה פגיעה ממשית במתנגדים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, מכון הרישוי, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
התחייבות לביצוע טיפול שנתי למניעת התפשטות מזיקים מתחת לדק המבוקש.

הערות
המבוקש הוא למפורט במפרט הבקשה בלבד ואינו בא לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.



3. לאשר את הבקשה להקמת מרפסת-דק בקומת הקרקע, הנתמכת ע"י עמודים, עם פתיחת גישה ישירה מהדירה בקומת הקרקע הפונה לחזית העורפית-צפון-מערבית בבניין; המרפסת מוצעת בשני מפלסים, האחד בהגבהה של כ-1.04 מ' ממפלס הקרקע הקיים בגובה הדירה הצמודה, והשני בהגבהה של 0.25 מ' מפני הקרקע בחצר.
4. לדחות את ההתנגדויות, שכן המבוקש עומד בקווי הבניין המותרים עפ"י תכניות תקפות, ניתן לאישור עפ"י כל דין ואינו מהווה פגיעה ממשית במתנגדים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, מכון הרישוי, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
התחייבות לביצוע טיפול שנתי למניעת התפשטות מזיקים מתחת לדק המבוקש.

הערות
המבוקש הוא למפורט במפרט הבקשה בלבד ואינו בא לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות מרגולין 33

גוש : 6133 חלקה: 337	בקשה מספר : 17-1212
שכונה : יד אליהו	תאריך בקשה : 23/07/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 0634-033
שטח : 1924 מ"ר	בקשת מידע : 201610118
	תא' מסירת מידע : 08/01/2017

מבקש הבקשה : גונן עמוס
לה גוארדיה 46, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רדשקובסקי ארקדי
לובטקין 32, תל אביב - יפו 67290

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, בשטח של 22 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 184 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : בניית מרתף

התנגדויות :

שם	כתובת	נימוקים
אגף הנכסים-אלי לוי	,	
עמיחי מגער, עו"ד ונוטריון בשם חברת עזרה ובצרון	רחוב החשמל 18, תל אביב - יפו 6511704	

עיקרי ההתנגדויות :

התנגדות אגף הנכסים :

- חלקה 337 בגוש 6133 בבעלות עיריית ת"א-יפו (להלן : "מקרקעי העירייה" "והבעלים"), החלקה מוכרת בהסכם חכירה לחב' עזרה וביצרון (להלן : "החוכרת") עד ליום 31.5.2050.
- אגף הנכסים מתנגד בתוקף לבקשה שבסימוכין מהנימוקים הבאים :
- עיריית תל אביב-יפו בשיתוף עם חברת עזרה ובצרון מקדמים תכניות לפינוי בינוי במקום בו מצוי הבניין בו מבקש המבקש לקבל היתר לתוספת בחזית של 22 מ"ר בקומת הקרקע מתוך 4 קומות וכן שינויים פנימיים הכוללים בניית מרתף.
 - המתחם בו מצוי הבניין מהווה חלק מתוכנית אב להתחדשות עירונית כאשר חלק מהתוכניות כבר אושרו במוסדות התכנון, בהתאם למסמך המדיניות של עיריית תל אביב-יפו להתחדשות עירונית בשכונת יד אליהו.
 - היוזמה העירונית באמצעות החוכרים מתנהלת בשני ערוצים מרכזים כדלקמן :
 - בפן התכנוני, דהיינו הכנת תב"ע מתאימה להליך פינוי בינוי.
 - שיתוף ורתימת ציבור התושבים ברחוב זה לטובת הפרויקט.
 למותר לציין כי חברת עזרה ובצרון ביחד עם העירייה השקיעו ומשקיעים משאבים אדירים לצורך כך והתוכנית אמורה לשנות את פני האזור לטובת הציבור כולו.
 - במצב דברים זה אשור הבקשה להיתר בעיתוי זה יפגע באופן ודאי בהליך כולו ויעכב את קידום התוכנית שלא לצורך, זאת תוך גרימת נזקים בלתי הפיכים לחוכרים, לעירייה ולציבור כולו.
 - אין זה מן הנמנע להניח כי בקשת המבקש מוגשת בעיתוי זה, לאור הפרסום על קידום תכנית לפינוי בינוי ברחוב לה-גוארדיה ועל מנת לקבוע עובדות בשטח שמהן יזכה המבקש בהליך פינוי בינוי לעדיפות כלפי יתר הדיירים במתחם, בשל גודל דירתו - היה והתוכנית תאושר.
 - מבקש ההיתר מבקשת לנכס לעצמו זכויות קנייניות באמצעות פעולות תכנוניות.
 - מתן היתר למבקש יביא לכך כי יוגשו אין ספור בקשות כאלו ברחוב ויביאו לסיכול התוכנית כולה.

לנוכח האמור אגף הנכסים מתנגד לבקשה מתוקף סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה.



התנגדות חב' עזרה ובצרון:

עיקר ההתנגדויות מתייחסות על אותו נושא של פינולי בינוי. ובנוסף בנייה ברכוש משותף ללא הסכמה

התייחסות להתנגדויות:

לקבל התנגדות אגף הנכסים ומתוקף סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה לא לאשר את הבקשה הנוגדת הוראות התכניות המופקדות החלות על המקום.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

1. לקבל התנגדות בעלת הנכס עת"א ע"י אגף הנכסים של העירייה והתנגדות של החוכר הראשי בנכס חב' עזרה ובצרון ולא לאשר את הבקשה שכן היא נוגדת הוראות תכנית מופקדת 4123 (מתחם לה גוורדיה 56-35) שמטרתה עידוד תהליך התחדשות עירונית במתחם ע"י עיבוי מבנים קיימים או פינוי, הריסה והקמת בנינים חדשים.
2. הבקשה הוגשה בניגוד לתיק מידע מס' 201610118, בו נמסר למבקש ועורך הבקשה שלא ניתן לאשר הרחבת הדירה ע"פ תכנית 2324 אשר סותרת תוכנת מופקדת.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-17-0040 מתאריך 18/10/2017

3. לקבל התנגדות בעלת הנכס עת"א ע"י אגף הנכסים של העירייה והתנגדות של החוכר הראשי בנכס חב' עזרה ובצרון ולא לאשר את הבקשה שכן היא נוגדת הוראות תכנית מופקדת 4123 (מתחם לה גוורדיה 56-35) שמטרתה עידוד תהליך התחדשות עירונית במתחם ע"י עיבוי מבנים קיימים או פינוי, הריסה והקמת בנינים חדשים.
4. הבקשה הוגשה בניגוד לתיק מידע מס' 201610118, בו נמסר למבקש ועורך הבקשה שלא ניתן לאשר הרחבת הדירה ע"פ תכנית 2324 אשר סותרת תוכנת מופקדת.